

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA LEȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024
în comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Leșu, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință **ordinară**, în data de **27.12.2023**, în prezența a **8** consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9251 din 23.11.2023 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 9252 din 23.11.2023 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil, prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 în comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud ;
- Rata inflației pentru anul fiscal 2022 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Comunicatul de presă nr 13/13.01.2023 al Institutului Național de Statistică;
- Informarea privind rata de schimb a monedei euro la 02.10.2023 – Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 92/27.12.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în comuna Leșu, jud. Bistrița-Năsăud;
- Anunțul nr. 9298/23.11.2023, procesele-verbale nr. 9399/23.11.2023 de afișare și nr. 9729 din 27.12.2023 de dezafișare a proiectului de hotărâre;
- Avizul nr.9730 din 27.12.2023 al Comisiei I – Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, juridic și disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;
- Avizul nr.9731 din 27.12.2023 al Comisiei II – Comisia de specialitate pentru activități culturale, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, protecția copilului din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;
- Avizul nr.9732 din 27.12.2023 al Comisiei III – Comisia de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile Titlului IX art. 453-499 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 – Partea a II a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală-cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale- cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 178, alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului României nr. 92/2003, republicată cu modificările ulterioare, privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,8% a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei, pentru anul fiscal 2024, conform Anexelor nr.1 - nr.11 la prezenta hotărâre, în acord cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prin excepție, sumele prevăzute la punctele II și III din Anexa nr. 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv sumele prevăzute în anexele nr. 9 și nr 11.

Art.2. (1) Se aprobă *impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice pe anul 2024*, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii

impozabile a clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădiri;

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin(1).

Art.3. (1).Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2024 se stabileste prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii impozabile a **cladirilor nerezidențiale** și, respectiv , a cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a **cladirilor rezidențiale**.

a)care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2019

b)care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2019 , dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de catura clădirilor.

(2) Impozitul pe cladirile nerezidentiale proprietatea persoanelor juridice se stabileste prin aplicarea cotei de 0,7 % asupra valorii impozabile a cladirilor;

(3) Pentru clădirile ***nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol***, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

(4) În cazul ***clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice***, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) *Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

(7) *În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.*

(8) *În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.*

Art 4. (1) Se aprobă impozitul pe teren pentru persoane fizice si juridice conform Anexelor nr.2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) Scutirile la plata impozitului/taxei pe calduri se aplica in conformitate cu art .464 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

Art 5. (1) Se aprobă impozitul pe mijloacele de transport conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .469 din Legea nr 227/2015 - privind Codul fiscal .

Art. 6. (1) Se aprobă taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor precum si taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati in conformitate cu Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .476 din Legea nr 227/2015 - privind Codul fiscal.

Art. 7. (1) Se aprobă taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .479 din Legea nr 227/2015 - privind Codul fiscal;

Art. 8. (1) Se aprobă impozitul pe conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .482 din Legea nr 227/2015 - privind Codul fiscal –republicat

Art.9. Se aprobă taxele speciale conform Anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă alte taxe locale conform Anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .487 din Legea nr 227/2015 - privind Codul fiscal ;

Art. 12. Se stabilesc amenzile/sanctiunile privind nerespectarea prevederilor Codului fiscal in conformitate cu cu art .493 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal –republicat, conform Anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art 13. Anexele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, fac parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 14. (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 15. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2024 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2024 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2023 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2024 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2024 inclusiv.

Art. 16. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2024.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 92/27.12.2022 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în comuna Leșu, jud. Bistrița-Năsăud, își încetează aplicabilitatea.

Art.17. (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul *primarialesu.ro* la secțiunea *Consiliul Local*.

(3) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Leșu, județul Bistrița-Năsăud, prin aparatul de specialitate pe care îl conduce.

Art.19. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **8** voturi „pentru”, ___ voturi „împotrivă” și ___ voturi „abținere” din numărul de 11 consilieri locali în funcție.

Art.20. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu :

- Primarul comunei Leșu;
- Comparimnetul Financiar Contabil;
- Comparimnetul Evidență Agricolă, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1,
județul Bistrița-Năsăud

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRAGOTĂ ANTON**

**Contrasemnat pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
LEȘAN DANIEL**

*Leșu, la 27 decembrie 2023
Nr.90
LD/2ex.*